

ACTA DE RECEPCIÓN ÚNICA Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO I+D+i DEL CAMPUS TECNOLÓGICO DE ALGECIRAS

I.- DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA OBRA

- Edificio del Complejo I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras dedicado a la investigación, transferencia y valorización en Algeciras (Cádiz).
- Proyecto. Complementario de obras para el Edificio I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras, situado en Avenida Capitán Ontañón.

Emplazamiento:

Unidad de ejecución Fuerte Santiago sita en Avenida Capitán Ontañón de la ciudad de Algeciras.

Licencia de Obras:

Excmo. Ayuntamiento de Algeciras. Fecha expedición: 13-03-2013 REF: LIC.OBRAS/IMH EXP: URB-LOC.-CONS-13-2012.

Excmo. Ayuntamiento de Algeciras. Fecha expedición: 02-07-2014 LICENCIA NUM.: URB-OMAY-ONUE-10-2014

Promotor o Propietario:

FUNDACIÓN CAMPUS TECNOLÓGICO DE ALGECIRAS.

Constructor:

CARTUJA INMOBILIARIA, S.A.U.

Director de Producción: D. Juan Manuel Heredia León.

Subdirector de Producción: D. David Aguilera Gabarro.

Jefe de Obra: D. José Antonio Domínguez García

Proyectista/s

D. Rafael Aguilar Cazorla. Arquitecto colegiado Nº153 en el colegio de Cádiz. Coordinador general del proyecto

D. Ignacio Ayuso Quintana. Arquitecto colegiado Nº2173 en el colegio de Sevilla

D. Antonio Ayuso Quintana. Arquitecto colegiado Nº148328 en el colegio de Málaga

D. José Manuel Villanueva Accame. Coordinador de Seguridad en fase de proyecto.

Dirección facultativa:

- Director de la obra: D. FRANCISCO DE PAULA MORENO CORONA.
- Director de la ejecución de la obra: D. RICARDO SILVA SILVA.
- Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución: D. JAVIER BENEIT QUIÑONES (PREVENTOR).

II.- ANTECEDENTES

- Forma de adjudicación: Procedimiento ABIERTO.
- Financiación: Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía.
- Fecha inicio de las obras: 26 de Julio de 2013.
- Fecha de terminación de las obras: 23 de Octubre de 2014.
- Plazo de garantía: Según Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas.

III.- DATOS ECONÓMICOS:

- 1.- Contrato de obras: Presupuesto de adjudicación.- 4.027.543,59 €
- 2.- Contrato complementario de obras: Presupuesto de adjudicación.- 1.518.831,26€

IV.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA FUNDACIÓN CAMPUS TECNOLÓGICO DE ALGECIRAS

En el lugar de referencia, el día 30 de Octubre de 2014 se reúnen los asistentes que arriba se expresan, con el objeto de llevar a cabo, si procede, la recepción de las obras relativas al Edificio del Complejo I+D+I del Campus Tecnológico de Algeciras dedicado a la investigación, transferencia y valorización en Algeciras (Cádiz).

Que en virtud de contrato de obra de fecha 22 de marzo de 2013 y contrato complementario de obra de fecha 23 de julio 2014 establecido entre el Propietario, Fundación Campus Tecnológico de Algeciras y el Constructor, Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de las licencias municipales de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

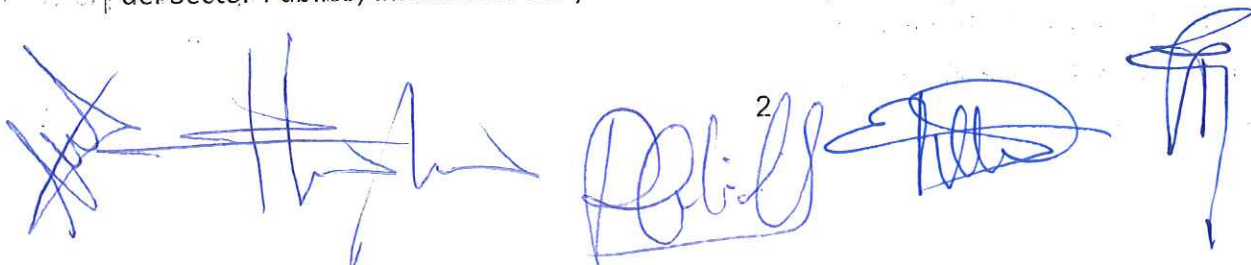
Que el Director de la obra y el Director de la ejecución han emitido el Certificado Final de Obra en fecha 23 de Octubre de 2014.

Que por la representación del Constructor se hace entrega en este acto a la representación del Propietario de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Que obran en poder del Promotor el Certificado Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia del presente Acta de Recepción.

La representación del Propietario declara que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Las obras se pueden entregar al uso público, por lo que los facultativos designados, acuerdan RECIBIR las mismas, de conformidad con el artículo 235 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, iniciándose así y con esta fecha el plazo de garantía establecido al efecto en el



Pliego de Clausulas Administrativas y Pliego de Prescripciones Técnicas relativos a ambos contratos.

Por el Director de la obra se fija el día siguiente para el inicio de la medición general de las obras, quedando notificado de esta forma el contratista para dicho acto, de conformidad con el artículo 166 del Reglamento General de la referida Ley (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, B.O.E., 26-10-2001).

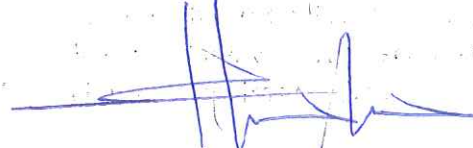
Y en prueba de conformidad firman la presente Acta, por quintuplicado y a un solo efecto, en Algeciras; a 30 de Octubre de 2014, en el lugar y fecha arriba indicados.

El Constructor

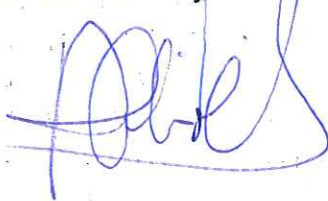



Cartuja I, S.A.U.

El Director de la Obra



El Director de la Ejecución de la Obra

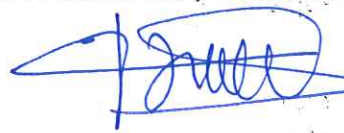



El Coordinador de Seguridad y Salud



Para hacer constar que el Promotor, Fundación Campus Tecnológico de Algeciras, queda enterado del contenido de la presente Acta y recepciona, en tiempo y forma, las obras del edificio I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras.

EL PROMOTOR y PROPIETARIO

Fdo.: D. Francisco J. Trujillo Espinosa.-**Director-Gerente Fundación**